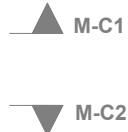


1



- Privilegier les passages de réseaux sous les poutres.
- Les réservations dans les poutres, planchers et murs ne sont pas représentées sur nos plans. Ces réservations sont à prévoir suivant les plans archi et les plans fluides.
- Les seuils, appuis saillants, éléments décoratifs, socles ne sont pas représentés.

- Zone de sismicité : 2,
- Catégorie d'importance : II,
- Pas de prise en compte du risque sismique.

- Béton = C25/30 sauf indication contraire,
- Acier = Fe E500B
- Enrobage = 4.5 cm
- Classe d'exposition des bétons =
 - Fondations = XA1 (C30/37)
 - Préau = XS1 (C30/37)
 - Intérieur = XC1 (C25/30)
- Structure métallique: Profils de nuance S275 (pannes, traverses, assemblages) S235 (CAE).

Prévoir protection contre la corrosion pour l'ensemble des structures métalliques.

- Le dimensionnement des plats carbone (cis ancrages au-delà de la trémie) seront réalisés par une entreprise spécialisée.

Prévoir protection au feu.

- Les entreprises devront prendre en compte toutes les précautions nécessaires à la méthodologie à phase provisoire, étalements, les travaux de remise en état, etc.,
- Les travaux de démolition seront à prévoir suivant les plans architecte et CCTP.
- Les ouvrages existants ainsi que leurs modes constructifs (matériaux, dimensions et localisation des murs, poteaux, linteaux, poutres, planchers, ...) ont fait l'objet d'un rapport de reconnaissances structurelles (établi par GEOTEC et daté du 05/08/2024). L'entreprise devra prévoir toutes les adaptations nécessaires à la tenue de ces ouvrages existants suivant reconnaissances en phase "Exécution".
- Les ouvrages existants (murs, planchers, poutres, poteaux, linteaux, solives et poutres métal,dallages, dalles portées ...) seront à restaurer suivant besoins (traitement des fissures, corrosion, éclatement des matériaux,...)
- Les travaux de rebouchages des réservations existantes sont à prévoir suivant les plans architecte, plans fluides et le CCTP. L'entreprise devra prévoir toutes les adaptations nécessaires à la tenue de ces rebouchages suivant reconnaissances en phase "Exécution".
- Prévoir systèmes de fixations pour l'ensemble des structures métal (Chevilles, présclèlement, platines, cornières, assemblage, soudures, rabotages,...)
- Prévoir tests d'arrachement avant travaux, pour chevillages dans existant.
- Les carottages et saignées dans les murs, linteaux, poutres, dallages existants ne sont pas représentés sur nos plans. Ils sont à prévoir suivant les plans architectes, plans fluide et le CCTP. Des travaux de renforcements concernant ces carottages seront à prévoir si nécessaire en phase "Exécution" suivant reconnaissances des ouvrages existants par l'entreprise de gros oeuvre.
- Les aménagements extérieurs (murets, dalles ext., emmarchements, trottoirs,...), les corniches, les seuils, les appuis saillants, conduits pfré, habillages de façades, éléments décoratifs, socles, et autres ouvrages divers, ne sont pas représentés sur nos plans. Les travaux (ajout, démolition,...), concernant ces ouvrages sont à prévoir suivant les plans architectes et le CCTP.
- Les supports de bardage, platelage bois ainsi que les éléments de serrurerie ne sont pas représentés sur nos plans. Ils sont à prévoir selon les plans architectes et le CCTP.
- Les poteaux béton créés seront liaisonnés à l'existant par scellements.

01 aciers à sceller dans saignées au mortier à retrait compensé type "clavex"


02 aciers à sceller dans saignées au mortier à retrait compensé type "clavex"

03

engravesures 5x5 sur chaque face

D'après les plans architecte reçus le 25/04/2025

Architecte




Eric Drodolot architecte associé

21 rue de la convention

44100 Nantes

Architecte



Bohoun Berlic et associé.e.s

12 bis Rue Galabert

56100 Lorient

F		
E		
D		
C		
B		
A		
Indice	Date	Modifications

Réhabilitation du Bâtiment MUTEL

BASE FUSCO

56000 LANESTER

Maître d'OUVRAGE : ESID de Brest - Mandataire : VERIFICA

2 Impasse le Mintier

44100 NANTES

DCE

Plan de principe STRUCTURE - PH R+4

Maîtrise d'OEUVRE



3 rue Jacques Brel BP 50065

44814 SAINT HERBLAIN Cedex

Tel 02.51.83.72.55

Email: cetrac.nantes@cetrac.fr

N° dossier

24015

PLAN N°

STR04

DESSINE PAR : TR

DATE : Mai 2025

ECHELLE : 1:100